

RESUMO DA PROPOSTA 73 – VILAS SUSTENTÁVEIS ECOLÓGICAS E URBANIZAÇÃO DEMOCRÁTICA

Tipo: PEC + PLP + PL

Ementa: Urbaniza favelas com verticalização, equipamentos públicos (escolas, UPA, comércio) e gestão comunitária do orçamento. Institui regras de convivência humanizada com penalidades progressivas, incluindo perda da moradia com compra pelo erário.

PRINCIPAIS MEDIDAS

1. Verticalização e Infraestrutura Completa

- Cria o **Programa Nacional de Urbanização Verticalizada e Democrática (PNUVD)**.
- Prédios de até 5 pavimentos, liberando áreas para equipamentos.
- **Equipamentos obrigatórios (dentro ou a 500m):**
 - **Educação:** Escola Fundamental e creche (modelo CIEPs – Proposta 71).
 - **Saúde:** UPA 24h e UBS (integradas ao SUS Digital – Proposta 76).
 - **Comércio:** Mercado, farmácia, padaria, oficinas.
 - **Lazer:** Piscina, quadra, campo society, espaço gourmet, biblioteca, horta.

2. Gestão Comunitária e Orçamento Participativo

- **Conselho Gestor:** 50% moradores, 25% poder público, 25% sociedade civil.
- **Fundo Comunitário:** Parte dos impostos (IPTU, ISS, ICMS) e recursos do programa ficam na comunidade, com decisão de uso pelos moradores.
- **"Dinheiro fica na comunidade"** – estímulo a cooperativas e comércio local.

3. Regras de Convivência Humanizada (inspiradas na cultura chinesa)

Área	Regra	Penalidades (progressivas)
Respeito	Sem discriminação ou violência. Mediação comunitária.	Advertência → multa → suspensão de áreas comuns.
Barulho	Silêncio 22h–7h e 12h–14h. Limite de decibéis.	Advertência → multa → processo de perda da moradia.

Espaços comuns	Agendamento prévio; manutenção compartilhada.	Advertência → multa → perda temporária do uso.
Higiene	Coleta seletiva; animais com coleira.	Advertência → multa → serviço comunitário → perda da moradia.
Solidariedade	Banco de Horas Comunitárias; ajuda a idosos e vulneráveis.	Descumprimento é falta grave (advertência e perda de benefícios).

4. Perda da Moradia e Compra pelo Erário

- Decisão do Conselho Gestor, com ampla defesa e recurso.
- Imóvel adquirido pelo **Fundo de Reparação do Erário** (Proposta 62).
- Indenização = valor de mercado – danos – multas.
- Imóvel destinado a nova família da fila de espera (função social da moradia).

5. Economia Local e Geração de Renda

- Cooperativas de serviços (limpeza, manutenção, segurança, gastronomia).
- Comércio local com prioridade em licitações e isenção de impostos por 5 anos.
- Capacitação profissional (Proposta 70 – "Formando Donos do Futuro") dentro do complexo.

INTEGRAÇÃO COM AS DEMAIS PROPOSTAS

Proposta	Integração
62 – Prejuízo ao Erário	Financia urbanização e compra de imóveis em caso de perda.
71 – CIEPs Paulo Freire	Escolas e creches seguem o modelo de educação integral.
74 – SUS Contra Fraude	UPA/UBS usam sistema de inteligência e blockchain.
76 – SUS Digital 360	Prontuários integrados à plataforma nacional.
80 – Fim do Plano de Saúde nos Três Poderes	População tem acesso ao mesmo SUS que servidores.

70 – Formando Donos do Futuro	Cursos de capacitação e empreendedorismo.
-------------------------------	---

IMPACTO ESPERADO

- **Transformação urbana:** Favelas viram bairros organizados com infraestrutura completa.
- **Redução da desigualdade:** Serviços públicos de qualidade na própria comunidade.
- **Economia local:** Recursos gerados permanecem na comunidade, gerando emprego e renda.
- **Disciplina e cidadania:** Regras claras reduzem conflitos e violência.
- **Modelo replicável** em todo o território nacional, com União, Estados e Municípios.

**#SomosUmSóPovo #MoradiaDigna #UrbanizaçãoDemocrática
#DinheiroFicaNaComunidade #HarmoniaSocial**